

COLLECTION

Offices · Coworking · Conferencing · Virtual Offices



**„PERSONLICH,
EINZIGARTIG &
LUXURIÖS“**

—
*„Personal, unique
& luxurious“*



COLLECTION Business Center steht für persönliche, vertraute, individuelle und einzigartige Bürolösungen – gepaart mit Modernität, Leichtigkeit, Lifestyle, Professionalität und dezenter Eleganz. Das sind die Bürolösungen der neuen Arbeitswelt.

Nicht nur das besondere und für Business Center einzigartige Design und hochinnovative Layout, das in Partnerschaft mit dem renommierten Innendesigner Eric Kuster Metropolitan Luxury entworfen wurde, zeichnet unsere Business Center aus – sondern auch das sorgfältig ausgebildete und serviceorientierte Personal. Freundlich, empathisch und intuitiv: Unseren Full Service können Sie auch beim Coworking oder im virtuellen Büro, wenn Sie gar nicht vor Ort sind, buchen.

In der außergewöhnlichen und einzigartigen Sammlung von Business Centern in den besten Lagen und Immobilien steht der Kunde mit seinen höchsten Ansprüchen im Mittelpunkt. Unsere Marke steht für moderne Büroausstattung, hochwertigen Service und ein Wohlfühl-

empfinden beim Arbeiten, wie es bisher in der Branche nicht üblich war. Kurze Laufwege, ruhige Arbeitsplätze und übersichtliche Ausstattung ermöglichen sorgloses und leichtes Arbeiten.

Jedes Business Center – mit seiner einzigartigen Individualität, Authentizität, Originalität und dem einmaligen Ethos – spiegelt das höchste und angenehmste Dienstleistungs- und Raumniveau wider, das man in der jeweiligen Stadt erhalten kann. Obwohl sich jede Location voneinander unterscheidet, haben alle Standorte die modernen und ästhetischen Anspruchshaltungen sowie die gehobenen Lifestyleansprüche der Kunden gemeinsam.

COLLECTION Business Center sind mehr als nur Business Center. Sie spiegeln eine Lebenshaltung wider und setzen auf das Erleben und Fühlen des Besonderen: Geschmackvoll eingerichtete Räumlichkeiten, großartiges Design, wegweisende Innovation, moderne Serviceorientierung und einzigartige Liebe zum Detail stehen im absoluten Vordergrund. Hier wird Arbeit zum Genuss.



COLLECTION Business Center stands for personal, familiar, individual and unique office solutions – coupled with modernity, lightness, lifestyle, professionalism and subtle elegance. These are the office solutions for the new working environment.

Our business centers are not only distinguished by our unique design and highly innovative layout created in partnership with the renowned interior designer Eric Kuster Metropolitan Luxury – but also by the well trained and service-oriented staff. Friendly, empathetic and intuitive: You can also book our full service under coworking or the virtual office, if you are not on site.

The extraordinary and unique collection of business centers with the best locations and real estate, place the clients with their highest demands center stage. Our brand stands for modern office equipment, top quality service and a feeling of well-being at work, not common in the industry until now. Short walking distances, quiet workplaces and clearly arranged facilities enable hassle-free and effortless working.

Each business center – with its unique individuality, authenticity, originality and unique ethos – reflects the highest and most pleasant level of service and space available in each city. Although each location is different, they all share the same modern, aesthetic and sophisticated lifestyle demands of today's clients.

COLLECTION Business Centers are much more than just a business center. They reflect an attitude to life and focus on experiencing and feeling the extraordinary. Tastefully furnished rooms, magnificent design, ground breaking innovation, modern service orientation and unique attention to detail, are the hallmarks. Working here becomes a delight.

COLLECTION Business Center gibt es in den angesagtesten Metropolen in Deutschland und Österreich: Düsseldorf, Frankfurt, Hamburg, Stuttgart, Wien und demnächst auch in Köln. Jedes Center ist einzigartig und vom unverkennbaren Design geprägt. Entdecken Sie die Standorte der neuen Arbeitswelt.

UNSERE STANDORTE

Our locations

COLLECTION Business Centers are located in the trendiest cities in Germany and Austria: Düsseldorf, Frankfurt, Hamburg, Stuttgart, Vienna and coming soon, Cologne. Each center is unique and characterized by its unmistakable design. Discover the locations of the new working environment.

**COLLECTION Business Center
Düsseldorf Dreischeibenhaus**
Dreischeibenhaus
D-40211 Düsseldorf

T: +49 211 882 50-0
F: +49 211 882 50-25
E: duesseldorf@ubc-collection.com



DÜSSELDORF DREISCHEIBENHAUS

Mitten in Düsseldorf mit einem Ausblick auf den Hofgarten und auf die KÖ: Das ist das exklusive COLLECTION Business Center Düsseldorf Dreischeibenhaus. Die Aussicht aus dem 14. Obergeschoss ist umwerfend. Nicht nur Sie, sondern auch Ihre Kunden werden begeistert sein.

In the middle of Düsseldorf overlooking the Hofgarten and the Königsallee: This is the exclusive COLLECTION Business Center Düsseldorf Dreischeibenhaus. The view from the 14th floor is stunning. This will thrill not only you, but also your clients.

Repräsentative Geschäftsadresse: Historisch und denkmalgeschützt – als Teil der Skyline ist das die Topadresse in Düsseldorf.
Über den Dächern der Stadt: In der 14. Etage wird jede Besprechung und jedes Meeting zum Erlebnis. Genießen Sie die Aussicht!
Exzellente Verkehrsanbindung: In unter zehn Minuten mit dem Auto oder Fahrrad vom Hauptbahnhof aus erreichbar. **Toplage in Düsseldorf:** Erleben Sie viele Möglichkeiten direkt am Hofgarten und an der Königsallee.

***Prestigious business address:** This is a top address in Düsseldorf – protected as a historic landmark and part of the skyline. **Above the city's rooftops:** On the 14th floor every meeting becomes an experience. Enjoy the amazing view! **Excellent transport connections:** Less than ten minutes by car or bike from the main train station. **Top location in Düsseldorf:** Take advantage of the many possibilities to discover the city directly from the Hofgarten and the world famous shopping experience along the Königsallee.*



COLLECTION Business Center
Düsseldorf Kaiserswerther Straße
Kaiserswerther Straße 215
D-40474 Düsseldorf

T: +49 211 540 80-0
F: +49 211 540 80-25
E: threegeorge@ubc-collection.com

Einmaliger Blick auf den Rhein: Aus dem 9. Obergeschoss wird jedes Meeting zum Erlebnis. Genießen Sie die Aussicht! **Exzellente Verkehrsanbindung:** In unter zehn Minuten mit dem Auto vom Flughafen aus erreichbar. **Bestens vernetzt:** Toplage mit Nähe zur Messe & Autobahn sowie zum Flughafen. **Sonnige Dachterrasse:** Auf der Dachterrasse wird jede Mittagspause zum Genuss.

Unique view of the Rhine: From the 9th floor every meeting becomes an experience. Enjoy the amazing view! **Excellent transport connections:** Less than ten minutes by car from the airport. **Perfectly interconnected:** Top location close to trade fair center, autobahn and airport. **Sunny roof terrace:** On this sunny roof terrace every lunch break becomes a most enjoyable experience.



DÜSSELDORF KAISERSWERTHER STRASSE

Inmitten eines attraktiven Büroviertels befindet sich das Gebäude „Three George“. Umgeben von Unternehmen aus der Mode- & Kreativwelt bietet das COLLECTION Business Center Düsseldorf Kaiserswerther Straße eine wohnliche Atmosphäre und einen unglaublichen Blick auf den Rhein.

The “Three George” building is in the midst of an attractive office district. Surrounded by companies from the world of fashion and creativity, the COLLECTION Business Center Kaiserswerther Straße, offers a homely atmosphere and an incredible view of the Rhine.



FRANKFURT NEXTOWER

In der 29. Etage eines lichtdurchfluteten Wolkenkratzers befindet sich das COLLECTION Business Center Frankfurt Nexttower, das in seiner Atmosphäre und Ästhetik einzigartig ist. Genießen Sie den eindrucksvollen Ausblick auf die Mainmetropole – so wird jeder Tag an Ihrem Schreibtisch zu einem besonderen Highlight.



The COLLECTION Business Center Frankfurt Nexttower, unique in its atmosphere and aesthetics, is located on the 29th floor of a skyscraper flooded with light. Enjoy the impressive view of the Main metropolis, making every day at your desk a real highlight.

Über den Dächern der Stadt: Im 29. Obergeschoss mit direkter Aussicht auf die Skyline. **Exzellente Verkehrsanbindung:** In unter sechs Minuten mit dem ÖPNV vom Hauptbahnhof aus erreichbar. **Innenstadtlage:** Toplage mit Nähe zur Zeil: Deutschlands beliebteste Einkaufsstraße. **Parkmöglichkeiten:** Größte und vielleicht komfortabelste Tiefgarage der Stadt.



Above the city's rooftops: On the 29th floor with a direct view of the skyline. **Excellent transport connections:** Less than six minutes from the main train station using the public transport network (ÖPNV). **Inner city location:** Top location close to Zeil: Germany's most popular shopping boulevard. **Parking facilities:** Largest and perhaps the most comfortable underground car park in the city.



**COLLECTION Business Center
Frankfurt Nexttower**
Thurn-und Taxis-Platz 6
D-60313 Frankfurt

T: +49 69 25 73 75-0
F: +49 69 25 73 75-25
E: frankfurt@ubc-collection.com

Standorte / Locations

HAMBURG HOHE BLEICHEN

Unser COLLECTION Business Center Hamburg Hohe Bleichen befindet sich in der 6. und 7. Etage eines modernen und lichtdurchfluteten Bürogebäudes, das sich in zentraler Innenstadtlage, direkt zwischen Gänsemarkt und Neuer Wall, befindet.

Our COLLECTION Business Center Hamburg Hohe Bleichen is centrally located on the 6th and 7th floors of a modern and light-flooded office building in the city center, directly between the Gänsemarkt and Neuer Wall.



Hamburg Hohe Bleichen



With a view of the city: On the 6th and 7th floors with a direct view of the city. **Excellent transport connections:** Can be reached in a few minutes by public transport (ÖPNV) from the main train station. **Inner city location:** Popular top location in Hamburg Neustadt. **Sunny roof terrace:** Direct access to the roof terrace for relaxation and recreation.



**COLLECTION Business Center
Hamburg Hohe Bleichen**
Hohe Bleichen 8
D-20354 Hamburg

T: +49 40 55 55 36-0
F: +49 40 55 55 36-25
E: hamburg@ubc-collection.com

Mit Stadtblick: Im 6. und 7. Obergeschoss mit direkter Aussicht auf die Stadt. **Exzellente Verkehrsanbindung:** In wenigen Minuten mit dem ÖPNV vom Hauptbahnhof aus erreichbar. **Innenstadtlage:** Beliebte Toplage in Hamburg Neustadt. **Sonnige Dachterrasse:** Mit direktem Zugang zur Dachterrasse zum Entspannen und Erholen.

15

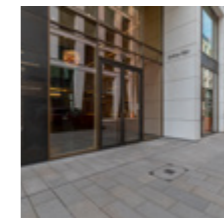
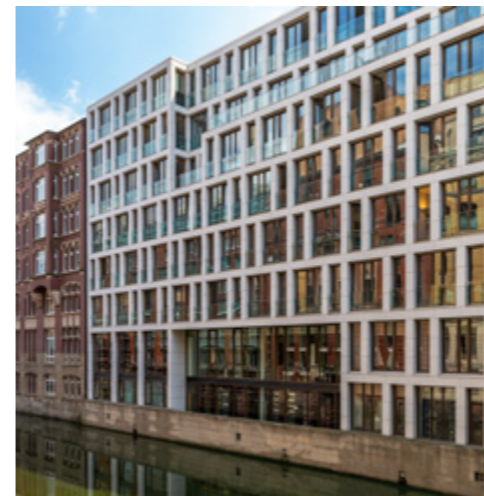
14



HAMBURG NEUER WALL

Inmitten der besten Innenstadtlage wird der neue Standort von COLLECTION Business Center in Hamburg eröffnet. Die dort platzierten Büroflächen des neuen Centers werden eine hervorragende Lage im Shopping- & Schlemmerviertel bieten.

The new location of COLLECTION Business Center in Hamburg is being opened in the middle of the city's best inner city district. The office space in the new center will offer an excellent spot in this shopping and gourmet district.



**COLLECTION Business Center
Hamburg Neuer Wall**
Neuer Wall 80
D-20354 Hamburg

T: +49 800 118 18 00
E: neuerwall@ubc-collection.com



Über den Dächern der Stadt: Mit sonniger Dachterrasse und Ausblick auf die Stadt. **Exzellente Verkehrsanbindung:** In nur wenigen Minuten mit dem ÖPNV erreichbar. **Lage in der Innenstadt:** Toplage mit Nähe zur beliebtesten Einkaufsstraße und zum Schlosspark. **Viel Platz:** Großzügige und helle Räume.

Above the city's rooftops: With a sunny roof terrace and a view of the city. **Excellent transport connections:** Can be reached in just a few minutes by public transport (ÖPNV). **Located in the city center:** Top location close to the most popular shopping street and the castle park (Schloss park). **Plenty of space:** Spacious and bright rooms.



**COLLECTION Business Center
Stuttgart Königstraße**
Königstraße 27
D-70173 Stuttgart

T: +49 711 490 50-0
F: +49 711 490 50-25
E: stuttgart@ubc-collection.com



STUTTGART KÖNIGSTRASSE

Mitten im Geschehen der Stadt: Das ist das COLLECTION Business Center Stuttgart Königstraße. In der sechsten Etage des modernen Neubaus können Sie entspannt und ungestört Ihrer Arbeit nachgehen. Die Dachterrasse bietet einen Blick auf die Innenstadt – hier können Sie sich verwöhnen lassen.

Right in the heart of the city: This is the COLLECTION Business Center Stuttgart Königstraße. On the 6th floor of the modern new building you can relax and work undisturbed. The roof terrace offers a view of the city center – here you can let yourself be pampered.

COLLECTION Business Center
Wien Goldenes Quartier
Tuchlauben 7a
AT-1010 Wien

T: +43 1 253 00 25-0
F: +43 1 253 00 25-25
E: wien@ubc-collection.com



20 **Historisch & bekannt:** Die wohl bekannteste Geschäftsadresse in Wien. **Exzellente Verkehrsanbindung:** Schnell und bequem mit dem ÖPNV. **Modernes Design:** Architektur von renommierten Innendesignern. **Toplage in Wien:** Erleben Sie unzählige Möglichkeiten inmitten der City.

Historic and famous: Probably the most famous business address in Vienna. **Excellent transport connections:** Fast and convenient with public transport (ÖPNV). **Modern design:** Architecture by renowned interior designers. **Top location in Vienna:** Experience the countless possibilities the center of the city offers you.



WIEN GOLDENES QUARTIER

Design, Luxus & Goldenes Quartier: So einfach lässt sich das COLLECTION Business Center in Wien beschreiben, das in der Inneren Stadt von Luxus-Boutiquen und Restaurants für Feinschmecker umgeben ist. Passend zum Standort wurde auch die Inneneinrichtung von renommierten Designern entworfen.

Design, Luxury & the „Goldenes Quartier“: This is an apt description of the COLLECTION Business Center in Vienna. Located in the inner city, it is surrounded by iconic luxury boutiques and gourmet restaurants. The interior furnishings were designed by renowned designers to match the location.



COLLECTION Business Center
Köln Rudolfplatz
Rudolfplatz
D-50674 Köln

T: +49 800 118 18 00
E: info@ubc-collection.com



COMING SOON

KÖLN RUDOLFPLATZ

Inmitten der besten Kölner Innenstadtlage werden 2021 die Wallarkaden eröffnet. Die dort platzierten Büroflächen des neuen COLLECTION Business Centers werden einen hervorragenden Ausblick auf den historischen Rudolfplatz bieten.

The Wallarkaden will open in 2021 in the heart of Cologne's best downtown location. The office space of the new COLLECTION Business Center will offer an excellent view of the historic Rudolfplatz.

Einzigartige Produkte in einzigartigen Business Centern sowie eine Full-Service-Option bei jeder Lösung. Entdecken Sie, was eine Bürolösung ohne Sorgen bedeutet. Wir helfen Ihnen gerne!

A decorative vase with driftwood on a wall with a grid pattern.

PRODUKTE & SERVICE

Products & service



MODERNE BÜORÄUME

Modern offices

Beziehen Sie neue Inspirationen – beziehen Sie neue Büroräume von COLLECTION Business Center. Die privaten Büroflächen garantieren Ihnen genau das, worauf es in der neuen Arbeitswelt ankommt: Effiziente Arbeit und effektive Umsetzung Ihrer Ideen.

Be inspired – get new office rooms from COLLECTION Business Center. The private office space guarantees you exactly what is essential in the new working environment: Working efficiently and implementing your ideas effectively.

- ✓ Provisionsfreie Einzel-, Gruppen- & Projektbüros
Commission-free individual, group and project offices
- ✓ Exklusive Toplagen in den Zentren der Metropolen
Exclusive top locations in the center of metropolises
- ✓ Elegantes Innendesign & moderne Ausstattung
Elegant interior design & modern facilities
- ✓ Komplett möbliert & sofort bezugsfertig
Fully furnished & immediately available for use
- ✓ Büroservice & persönliche Assistenz vor Ort
Office service & personal assistance on site





Produkte / Products

BESONDERE COWORKING SPACES

Special coworking space

Erleben Sie eine besondere Art von Coworking Spaces an den Standorten von COLLECTION Business Center. Arbeiten in ruhiger und privater Arbeitsatmosphäre oder zusammen mit anderen Gleichgesinnten – im Business Center ist beides möglich.

Experience a special kind of coworking space at the COLLECTION Business Center locations. Working in a quiet and private atmosphere or together with other like-minded people – both are possible in a business center.

- ✓ provisionsfreie Arbeitsräume ab einem Tag
Commission-free workspace from one day onward
- ✓ feste & flexible Arbeitsplätze vorhanden
Fixed and flexible workplaces available
- ✓ geeignet als Firmensitz mit Registrierung
Suitable as company headquarters with registration

Coworking





VIRTUELLES BÜRO AUF HÖCHSTEM NIVEAU

Virtual office at the highest level

Sie müssen ständig erreichbar sein, benötigen aber keinen Büroraum? Wenn Sie ein virtuelles Büro mieten, erhalten Sie alle Vorteile einer Geschäftsadresse mit einer eigenen lokalen Rufnummer. So bleiben Sie postalisch und telefonisch immer in Kontakt, auch wenn Sie sich woanders befinden. Welche Komponenten Sie benötigen, entscheiden Sie selbst.

Do you need to be reachable at all times, but don't need office space? When you rent a virtual office, you get all the benefits of a business address with your own local phone number. This means you'll always be in touch by post and phone even if you're located elsewhere. You decide which product components you require.



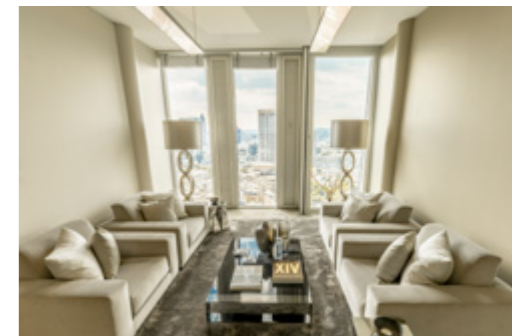
KONFERENZRÄUME FÜR JEDEN ANLASS

Conference rooms for every occasion

Sie planen ein kommunikatives Beisammensein auf höchstem Niveau und suchen repräsentative Konferenzräume mit stilvollem Ambiente? Konferenz, Seminar oder Workshop – wir bieten Ihnen den idealen Rahmen, um unkompliziert und kostengünstig anspruchsvolle Veranstaltungen auszurichten.

Are you planning a communicative get-together at the highest level and looking for prestigious conference rooms with stylish ambience? Conference, seminar or workshop – we offer the ideal setting, so you can organize demanding events in an uncomplicated and cost-effective way.

- ✓ Helle Konferenz- & Seminarräume für bis zu 16 Personen
Bright conference and seminar rooms for up to 16 people
- ✓ Tagesbüros & Business Lounges für bis zu vier Personen
Day offices & business lounges for up to four people
- ✓ Stunden- oder tageweise Buchung mit Cateringoptionen
Hourly or daily booking with catering options



PROFESSIONELLER & ZUVERLÄSSIGER BÜROSERVICE

Professional & reliable office service

Büroservice von COLLECTION Business Center steht für Zuverlässigkeit, Diskretion und – vor allem – für Professionalität. Ihre Aufgaben erhalten unsere höchste Aufmerksamkeit: Wir sind kein Call Center und kein Vermittler. Die Arbeit erledigen wir direkt am ausgewählten Standort.

Office services offered by COLLECTION Business Center stand for reliability, discretion and above all, for professionalism. Your assignments are our highest priority: We are not a call center or an intermediary. We work with our clients directly at the selected location.

- ✓ Unterstützung durch professionelles, freundlichkeitsgeschultes Personal ist jederzeit möglich
Support from our professional, friendly staff is always possible
- ✓ Postservice inklusive eigener Adresse und Entgegennahme Ihrer Post – auf Wunsch mit Weiterleitung
Postal service including your own address and handling of your mail – forwarding on request
- ✓ Telefonservice mit Ortsnummer mit Anrufweiterleitung oder Anrufannahmen im Firmennamen
Telephone service using the location number. Calls can be forwarded or accepted in your company name.
- ✓ Sekretariatsservice für Ihre Büroorganisation, wie Reservierungen, Bestellungen etc.
Secretarial service for your office organization such as reservations, orders, etc.



STANDORTE

- Düsseldorf Dreischeidenhaus
- Düsseldorf Kaiserswerther Straße
- Frankfurt Nextower
- Hamburg Hohe Bleichen
- Hamburg Neuer Wall
- Stuttgart Königstraße
- Wien Goldenes Quartier
- Köln Rudolfplatz (2021)